BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE Interventoría**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	1/4/2026	**PERIODO No.**	**7**	DEL	**23/3/2026**	AL	**29/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1325 de 2025	CONTRATO No.:	1266 de 2025
PLAZO INICIAL:	20 meses	PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
**FECHA DE REINICIO	-	**FECHA DE REINICIO:	-
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PLAZO ACTUALIZADO:	606	PLAZO ACTUALIZADO:	606
PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 8%	PLAZO TRANSCURRIDO:	48 EQUIVALE AL 8%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ -	VALOR AMORTIZADO	$ -
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$ -	PAGO No. 1	$ -
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-	VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	% FINANCIERO PAGADO	0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*	SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

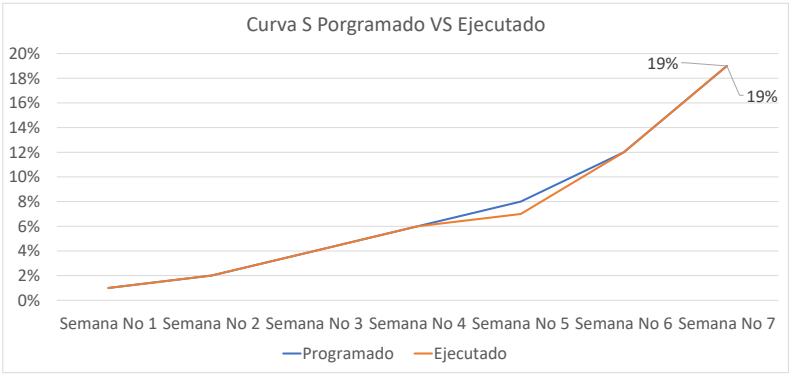
ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	0
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26		no iniciado
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de	02-04-26		no iniciado

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE Interventoría**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	1/4/2026	**PERIODO No.**	**7**	DEL	**23/3/2026**	AL	**29/3/2026**

	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.	02-04-26		no iniciado
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1	08-04-26		no iniciado
	ETAPA 1 - FASE 2	09-04-26		no iniciado
Plazo del proyecto en días		606		

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



Porcentajes de avance a corte del 29 de marzo del 2026
Programado: 19%
Ejecutado: 19%
Diferencia: 0%

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 24 de marzo, la Interventoría envió el comunicado No HABITAT343-TEC-028-26 a la Entidad con copias de los oficios enviados por la Consultoría a las Alcaldías Locales de Suba y Engativá, solicitando gestionar la restitución de espacio público en las zonas de intervención.

Luego de la revisión efectuada por la Interventoría, el 25 de marzo, se remitieron al Contratista las observaciones a la metodología predial, mediante comunicado No HABITAT343-TEC-041-26. El 26 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No POL2026-078-2026 con las respuestas a las observaciones prediales efectuadas.

El 26 de marzo, el Contratista remitió el comunicado No POL2026-079-2026, con la aclaración respecto a los documentos pertinentes para la entrega de documentos de arqueología, respecto a las etapas que se deben surtir para el trámite frente al ICANH, la cual se encuentra en revisión de la Interventoría

El 27 de marzo, el Contratista remitió a la Interventoría, el comunicado No POL2026-082-2026, con el documento de informe de recopilación y análisis de la información RAI de estructuras de los tres polígonos.

El Contratista entregó a la Inteventoría para la revisión coorrespondiente, la cartografía preliminar, mediante comunicación POL2026-084-2026 el 27 de marzo.

El 27 de marzo, el Contratista remitió el comunicado No POL2026-081-2026 con la entrega del RAI (Recopilación y Análisis de la Información), de las redes secas, para la correspondiente revisión por parte de la Interventoría.

El Contratista remitió el 27 de marzo, mediante oficio No POL2026-083-2026, el documento de consulta a entidades y sus anexos de los tres polígonos.

El 27 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No POL2026-085-2026 con la entrega del documento de memoria de arquitectura de para los tres polígonos

La Interventoría remitió al Contratista el 27 de marzo, el comunicado No HABITAT343-TEC-044-26 con la aprobación del plan de ejecución BIM (BEP)

El 29 de marzo, por medio del comunicado No HABITAT343-GER-031-26, la Interventoría envío a la supervisión los oficios radicados en las alcaldías locales.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE Interventoría**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	1/4/2026	**PERIODO No.**	**7**	DEL	**23/3/2026**	AL	**29/3/2026**

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

El 24 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-073-2026, con la subsanación de las determinantes ambientales. Una vez revisada la información, la Interventoría remitió el 26 de marzo, con comunicado No HABITAT343-TEC-042-26, observaciones al documento.

El 24 de marzo, el Contratista remitió con comunicación No. POL2026-076-2026, la subsanación de la línea base ambiental. El 26 de marzo, la Interventoría envió el comunicado No HABITAT343-TEC-042-26 con observaciones al documento de línea base ambiental.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

El 24 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-074-2026 con la entrega de la caracterización social.

El día miércoles 25 de marzo se remitió a profesional social de SDHT el volante de convocatoria para la reprogramación de socialización de inicio de Usaquén, definida para el día jueves 09 de abril a las 6pm en el Salón Comunal del barrio Torcoroma.

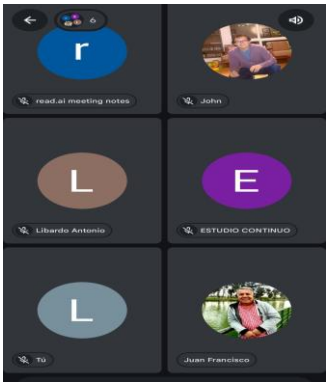
Teniendo en cuenta solicitud por parte de líder del sector de Quirigua acerca de la generación de un espacio para replicar la información de la reunión de inicio, el día viernes 27 de marzo se llevó a cabo reunión virtual con la participación de una persona de la comunidad reportando preocupación por el tema de los accesos a los predios del área de influencia, a lo cual, el Contratista expuso aclaraciones sobre la no afectación de estos.

Recordatorio: teniendo en cuenta proyección de próxima reunión con Comité Mi Hábitat del polígono ubicado en el barrio San José Spring para el viernes 17 de abril, tener en cuenta la remisión oportuna de metodología y volante.

Sobre el seguimiento al cumplimiento de la implementación de los PAC por parte de la Interventoría, se evidencia cumplimiento parcial, ya que hay aspectos en trámite o proceso. Los horarios de atención para estos Puntos de Atención a la Comunidad PAC son los siguientes:

- Corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F -G Viernes 11:00 am a 1:00 pm
- Proyecto Red Peatonal Calle 137 Viernes 8:00 a 10:00 am
- Parque Vecinal (San José – Prado Sur, La Primavera) Viernes 8:00 a 10:00 am
- Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá Viernes 3:00 a 5:00 pm

FOTO: Reunión virtual con la comunidad el 27 de marzo.



AVANCE GESTIÓN SST

El 24 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No. POL2026-075-2026 con la entrega de la subsanación del documento Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

El 25 de marzo se llevó a cabo una reunión del componente SST, respecto a la valoración de algunos de los documentos de vinculación de personal, específicamente en relación con las afiliaciones del personal a la ARL. Conforme con lo acordado, el Contratista remitió el comunicado No. POL2026-077-2026, con la respuesta a las observaciones formuladas a la documentación inicial el 25 de marzo, indicando que implementará las acciones correctivas pertinentes.

El 27 de marzo, el Contratista emitió el comunicado No POL2026-086-2026 con la entrega del documento con la Metodología SST.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

El 17 de marzo, el Contratista envió a la Interventoría la documentación complementaria solicitada para dar alcance al Plan de Calidad y el Plan de Gerencia, conforme con lo indicado por la Interventoría, en el aval parcial emitido con oficio HABITAT343-TEC-035-26.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE Interventoría**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	1/4/2026	**PERIODO No.**	**7**	DEL	**23/3/2026**	AL	**29/3/2026**

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 9 de febrero se firman las actas de inicio del Contrato de Interventoría y del Contrato de Obra.

Con comunicación HABITAT343-GER-027-26 del 24 de marzo, la Interventoría solicita a la SDHT, realizar una modificación al Contrato 2117 de 2025, para incluir en el equipo de profesionales de la Interventoría, un profesional BIM, para realizar la revisión, control y seguimiento de este componente, conforme con lo requerido en los documentos del Contrato, que si contemplan en el caso del Contratista de Obra, profesionales BIM para las Etapas 1 y 2 del Contrato.

8. PMT

A la fecha, el Contratista se encuentra en proceso de realización de las gestiones preliminares ante la Entidad. Mediante comunicación C-POL2026-029-2041 del 18-02-2026, remitió la SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA INICIO DE ACTIVIDADES. Al respecto la Entidad respondió con oficio 202622400975191 el 25-02-2026.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

Al periodo del presente informe no se han realizado actividades de campo	Al periodo del presente informe no se han realizado actividades de campo	Al periodo del presente informe no se han realizado actividades de campo
Nombre	Nombre	Nombre

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA